



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj: 7/St-248/2012-435

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: TOFRADO d. o. o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183 nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 10. veljače 2021. godine do 04. svibnja 2021. godine radi unovčenja dijela imovine opterećene razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 29208, identifikator predmeta prodaje 16468), dana 24. kolovoza 2021. godine

riješio je

I Utvrđuje se da je tražbina kupca – razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 u iznosu od 26.553.450,02 Kn koja se namiruje u stečajnom postupku iz prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 1960 k.o. 327620 Pleternica i to:

- kč. br. 2116 - dvije zgrade i industrijsko dvorište sa 10136 m²
Ukupno: 10136 m²

zajedno s pripatkom – sušarama (4 komore),

djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom stečajne mase za isplatu kupovnine (kupoprodajne cijene) za predmetne nekretnine zajedno s pripatkom u iznosu od 363.929,32 Kn (umanjenu za iznos od 29.591,20 Kn koji je kupac položio po osnovi iznosa kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava) i to po osnovi dijela zateznih kamata.

II U preostalom dijelu u iznosu od 26.219.111,90 Kn tražbina razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 koja je uzeta pri diobi, a po osnovi dijela zateznih kamata, ugovornih kamata te glavnog duga ostaje nenamirena.

III Iznos od 20.440,00 Kn koji je kupac – razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 uplatio na ime dijela

kupovnine odnosno koja su zadržana iz jamčevine koji se odnosi na troškove unovčenja nekretnina s pripatkom po rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 7/St-248/2012-412 od 20. svibnja 2021. prenijet će se u korist stečajne mase stečajnog dužnika po pravomoćnosti ovoga rješenja.

IV Iznos od 9.151,20 Kn koji je kupac – razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 uplatio na ime dijela kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja pripatka – jedne komore sušare po rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 7/St-248/2012-412 od 20. svibnja 2021. prenijet će se u korist Stečajne mase iza TOFRADO BAČVARIJA d.o.o. za proizvodnju bačvarskih proizvoda od drva, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz, u stečaju skraćena tvrtka: TOFRADO BAČVARIJA d.o.o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 27978186391 po pravomoćnosti ovoga rješenja.

V Nalaže se Financijskoj agenciji iznos naveden u točki III. izreke rješenja tj. iznos od 20.440,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca - ponuditelja EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 na poslovni račun stečajne mase stečajnog dužnika broj IBAN HR2425000091101377689, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

VI Nalaže se Financijskoj agenciji iznos naveden u točki IV. izreke rješenja tj. iznos od 9.151,20 Kn isplatiti odnosno prenijeti sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca - ponuditelja EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 na depozitni račun ovog suda IBAN HR31 2390 0011 3000 0020 0, model: 05 s pozivom na broj: 221-249-2012, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-248/2012-412 od 20. svibnja 2021. godine kojim su nekretnine s pripatkom pobliže označene u točki I izreke rješenja prodane kupcu – ponuditelju – razlučnom vjerovniku EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 postalo je pravomoćno, kupac je u roku položio dio iznosa kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 29.591,20 Kn te je nastavno tome zakazano ročište za diobu kupovnine za dan 23. kolovoza 2021. godine na koje su pozvani stečajni upravitelj te razlučni vjerovnici koji prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje.

2. Na ročištu za diobu kupovnine utvrđeno je da pravo na namirenje ima jedini razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319, po osnovi prava zalogu uknjiženog pod brojem Z- 985/09 te uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-2054/2019 za glavni dug u iznosu od 669.968,93 Eura u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamatu i troškove po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i Srednje poduzetništvo broj 9701-25140526/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 10. veljače 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku M. Včelik br. Ov- 499/09, a potom i po osnovi

založnog prava uknjiženog pod brojem Z-314/10 te uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-204/19 radi osiguranja novčane tražbine za glavni dug od 12.996.999,27 Kn što čini protuvrijednost 1.784.233,52 Eura po srednjem tečaju HNB na dan 15. prosinca 2009. uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, a po osnovi Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ov-264/10.

3. Stoga je valjalo utvrditi da je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika prema dužniku u iznosu od 26.553.450,02 Kn koja je preostala nakon djelomičnog namirenja iz nekretnina upisanih u zk. ul. 4455 k.o. Zaton, zk. ul. 2324 k.o. Zaton, zk. ul. 7693 k.o. Zaton, zk. ul. 8782 k.o. Vodice, zk. ul. 8884 k.o. Vodice, te zk. ul. 8844 k.o. Vodice, a sukladno rješenjima o namirenju posl. br. 7/St-248/2012-320 od 11. prosinca 2020. godine, posl. br. 7/St-248/2012-321 od 11. prosinca 2020. godine, posl. br. 7/St-248/2012-322 od 11. prosinca 2020. godine, posl. br. 7/St-248/2012-338 od 22. siječnja 2021. godine, rješenju o namirenju posl. br. 7/St-248/2012-428 od 16. kolovoza 2021. godine, te rješenje o namirenju posl. br. 7/St-248/2012-429 od 16. kolovoza 2021. godine djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom dužnika za kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine zajedno s pripadkom – sušarama (4 komore) u iznosu od 363.929,32 Kn (umanjena za iznos od 29.591,20 Kn koji je kupac položio po osnovi iznosa kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava) i to po osnovi dijela zateznih kamata, a s obzirom da ovome razlučnom vjerovniku nitko od vjerovnika koji polažu pravo na namirenje nije osporio postojanje i visinu tražbine, kao i red namirenja.

4. Iz tih razloga je na temelju odredbe čl. 247. st.7. i čl. 248. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) u svezi odredbe čl. 125. Ovršnog zakona (NN 112/12 i dr.) odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

5. Kako je tražbina razlučnog vjerovnika koji se jedini namiruje iz kupovnine i koja je bila osigurana razlučnim pravom i sudjeluje u namirenju veća od iznosa kupoprodajne cijene valjalo je utvrditi da je nakon izvršenog prebijanja ostala nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 u iznosu od 26.219.111,90 Kn i to po osnovi dijela zateznih kamata, ugovornih kamata i glavnog duga, pa je odlučno kao u točki II izreke rješenja.

6. Kako je kupac-razlučni vjerovnik bio oslobođen polaganja kupovnine jer je njegova tražbina veća od iznosa kupovnine i takav zahtjev je postavio prije dovršetka elektroničke dražbe, osim onog dijela kupovnine koji odgovara troškovima unovčenja u iznosu od 29.591,20 Kn i koji iznos je razlučni vjerovnik uplatio po naprijed citiranom rješenju o dosudi odnosno koja su zadržana iz sredstava po osnovi uplaćene jamčevine, to je iznos od 20.440,00 Kn valjalo prenijeti u korist stečajne mase stečajnog dužnika, a iznos od 9.151,20 Kn u korist Stečajne mase iza Trofrado bačvarije d.o.o. u stečaju jer je predmetom unovčenja u ovom stečajnom postupku i jedna komora sušare koja faktički predstavlja stečajnu masu iza Trofrado bačvarija d.o.o. u stečaju, a prema obračunu troškova unovčenja koju su dostavili stečajni upravitelji. Stoga je naloženo navedene iznose sukladno odredbi čl. 248. st.1. SZ-a prenijeti u korist stečajnih masa, a po pravomoćnosti ovog rješenja kako je to odlučeno u točkama III., IV, V. i VI. izreke rješenja.

7. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 24. kolovoza 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2fe-cfe15**

Kontrolni broj: **018e1-35b95-6d95c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.